

СОЦІАЛЬНІ ПРОЕКТИ,

ЩОДО ЯКИХ ОГОЛОШЕНО ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КОНКУРС ВІД 04.11.2014

Будівництво дошкільного навчального закладу

за адресою:
вул. Старонаводницька 2-20,
Печерський р-н міста Києва



КИЇВ У ЦИФРАХ:

- 132 дитини на 100 місць в дитсадках м. Києва;
- 18 тис. додаткових місць в дитячих садках необхідні для задоволення першочергової потреби міста.

Станом на серпень 2014

Виконавчий орган Київської Міської Ради (Київська Міська Державна Адміністрація) пропонує Вам взяти участь в інвестиційному конкурсі щодо будівництва дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Старонаводницька 2-20 в Печерському р-ні міста Києва.

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ІНВЕСТОРА:

- Розташування в елітному районі з найвищим рівнем життя в Києві;
- Перевантаженість дитячих дошкільних закладів району складає 151% (514 дітей в розрахунку на 340 місць);
- Найвищий рівень цін на послуги надання дошкільної освіти в Києві;
- Прибутковість оператора дитячого дошкільного закладу в Києві в середньому складає 22%, а, з огляду на розташування ділянки і значну потребу в додаткових місцях у дитячих садках, в Печерському районі може сягати 43%;
- Прибуток дошкільних навчальних закладів недержавної форми власності, отриманий від надання освітніх послуг, звільняється від оподаткування, згідно п. 154.7 ПКУ

ОПИС ПРОЕКТУ:

Об'єкт інвестування:

Будівництво дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Старонаводницька 2-20 в Печерському р-ні міста Києва.

Право власності на Об'єкт інвестування:

Після введення Об'єкта інвестування в експлуатацію Інвестор в установленому порядку оформляє право власності на нього. Інженерні мережі безоплатно передаються та зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Площа земельної ділянки: 0,6 га

Вид права на землю:

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою належить Печерській РДА**

Загальна площа забудови: 1 200 м²

Загальна площа будівлі: 2 876 м²

Поверховість: 3

Кількість місць в групах загального типу: 150 осіб

Кількість місць в групах короткочасного перебування: 60 осіб

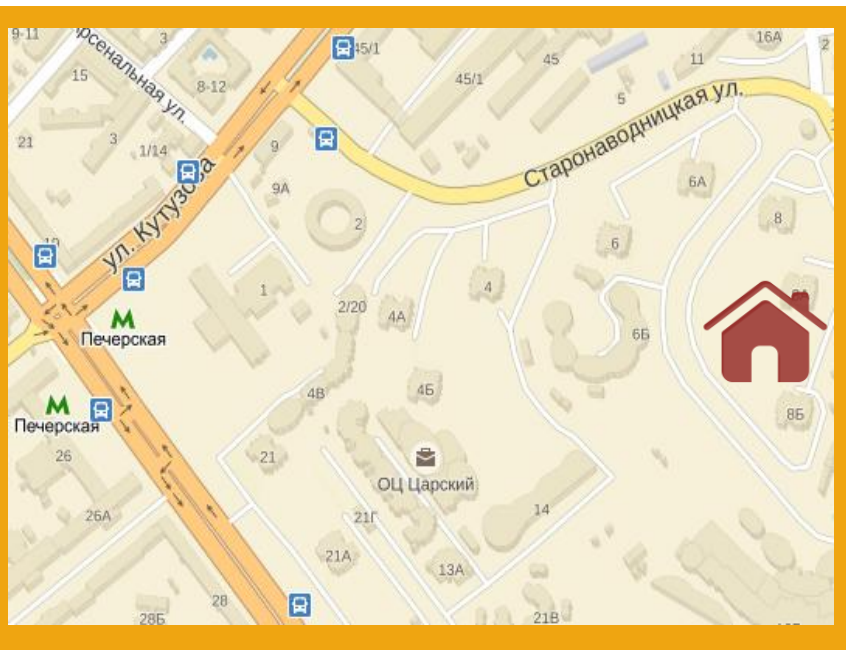
Орієнтовна вартість будівництва: 28 876 220 грн (з ПДВ)

Для участі в конкурсі необхідно лише подати заявку !*

*Для отримання роз'яснень технічних питань щодо участі в конкурсі необхідно звернутися до Організатора конкурсу – Департаменту Економіки та Інвестицій Київської Міської Державної Адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-91, 202-76-80 протягом 30 календарних днів з дня оголошення конкурсу (від 04.11.2014)

**Після введення Об'єкта інвестування в експлуатацію Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування/власності на земельну ділянку.

Примітка: Техніко-економічні показники згідно передпроектних розрахунків



ОСНОВНІ УМОВИ ІНВЕСТИЦІЙНОГО КОНКУРСУ:

- Фінансування Інвестором усіх витрат, пов'язаних з отриманням вихідних даних для проектування, проектування, будівництвом та прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта інвестування (у т. ч. сплата пайової участі у розвиток інфраструктури м. Києва), вирішенням земельних питань, та інших витрат, пов'язаних з Об'єктом інвестування;
- Фінансування переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з оформленням правостановлюючих документів на земельну ділянку, витрат на її утримання (орендна плата та/або інші платежі за право користування земельною ділянкою);
- Сплата Організатору конкурсу* коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва не менше 25% від орієнтовної вартості будівництва Об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить не менше 6 015 879,25 грн. у разі визнання учасника переможцем конкурсу;
- Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт** витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі 1% від орієнтовної вартості будівництва Об'єкта інвестування у разі визнання учасника переможцем конкурсу;
- Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом.

ОСНОВНІ КРИТЕРІЇ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ:

- Найкращі пропозиції щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.
- Відповідність пропозицій основним умовам конкурсу та найкращі пропозиції по додатковим умовам конкурсу.

СПІВПРАЦЯ З КП «КІА» НА РІЗНИХ СТАДІЯХ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

Вперше інвестор отримує консультанта і куратора проекту – КП «КІА», який контактує з муніципальною владою і бере на себе вирішення багатьох питань, в т.ч.:

- **Забезпечення конкурентного та прозорого конкурсного процесу;**
- **Підготовка усієї супровідної документації проекту;**
- **Консультації щодо вирішення земельних питань;**
- **Патронаж після підписання інвестиційного договору та підтримка інвестора з боку міста за умови підписання окремої угоди.**

Представлена інформація носить суто описовий характер, не є інвестиційною пропозицією і може змінюватись. Підготовлено КП «Київське інвестиційне агентство».
Офіційне оголошення про проведення конкурсу розміщене у газеті «Хрещатик» №161(4561) від 04.11.2014. Перелік всіх оголошених інвестиційних конкурсів публікуються на офіційному інтернет-порталі КМДА <https://kievcity.gov.ua/news/?c=254>



Адреса: м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, 01004
Тел./факс: (044) 289-53-51
e-mail: welcometo@investinkyiv.org (загальні питання)
Web: www.investinkyiv.org
Виконавчий орган Київської Міської ДержавноїАдміністрації
Комунальне підприємство«Київське інвестиційне агентство»

*Департамент економіки та інвестицій Виконавчого Органу Київської Міської Ради
Київської Міської Державної Адміністрації
** КП «Київське Інвестиційне Агентство»

Будівництво центру позашкільної освіти на території ліцею «Універсум»

за адресою:
вул. Політехнічна 3а,
Шевченківський р-н м. Києва



КИЇВ У ЦИФРАХ:

- Понад 77 тисяч дітей столиці відвідують різноманітні секції та гуртки;
- 32,2 % від загальної кількості учнів займаються в центрах позашкільної освіти

Станом на 2014 рік

Виконавчий орган Київської Міської Ради (Київська Міська Державна Адміністрація) пропонує Вам взяти участь в інвестиційному конкурсі щодо будівництва центру позашкільної освіти на території ліцею «Універсум» за адресою: вул. Політехнічна 3а, Шевченківський р-н міста Києва.

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ІНВЕСТОРА:

- Розташування в одному з центральних районів міста, що обумовлює високий рівень транспортної доступності;
- Об'єкт інвестування може розміщувати **різноманітні гуртки для дітей, спортивні секції, курси іноземних мов**, а також **дитячий садок короткого дня**;
- Лише 33,2 % від загальної кількості учнів району займаються в закладах позашкільної освіти, а отже існує **гостра потреба у відкритті додаткових центрів позашкільної освіти** в Шевченківському районі;
- Сусідство з ліцеєм «Універсум» створить **сприятливий синергетичний ефект**;
- **Конкурентний рівень цін** на послуги надання позашкільної освіти;

ОПИС ПРОЕКТУ:

Об'єкт інвестування:

Будівництво центру позашкільної освіти на території ліцею «Універсум» за адресою: вул. Політехнічна 3а, Шевченківський р-н міста Києва.

Право власності на Об'єкт інвестування:

Після введення в експлуатацію Інвестору передається право виключно на будівлю центру позашкільної освіти, що була ним збудована. Інженерні мережі переходять у власність територіальної громади міста Києва

Площа земельної ділянки: 0,95 га

Вид права на землю:

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою належить ліцею «Універсум»**

Загальна площа забудови: 627 м²

Загальна площа будівлі: 1 500 м²

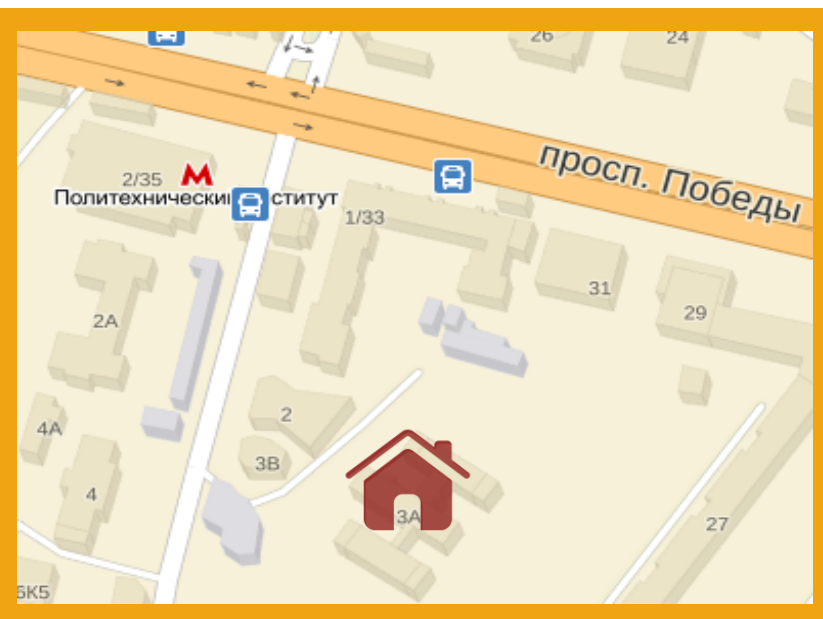
Орієнтовна вартість будівництва:

14 017 500 грн (з ПДВ)

Для участі в конкурсі необхідно лише подати заявку !*

*Для отримання роз'яснень технічних питань щодо участі в конкурсі необхідно звернутися до Організатора конкурсу – Департаменту Економіки та Інвестицій Київської Міської Державної Адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел. 202-76-78, 202-79-34, 202-72-91, 202-76-80 протягом 30 календарних днів з дня оголошення конкурсу (від 04.11.2014)

** Після введення Об'єкта інвестування в експлуатацію Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування/власності на земельну ділянку під забудовою
Примітка: Техніко-економічні показники згідно передпроектних розрахунків



ОСНОВНІ УМОВИ ІНВЕСТИЦІЙНОГО КОНКУРСУ:

- Окрім будівництва Об'єкта інвестування (Центру позашкільної освіти), Інвестор зобов'язується виконати роботи на суму не менше 2 000 000,00 грн, зокрема асфальтування, озеленення, покриття гравієм визначеної території*, створення спортивних майданчиків, огороження по периметру, оздоблення фасаду будівлі ліцею «Універсум»;
- Фінансування Інвестором усіх витрат, пов'язаних з отриманням вихідних даних для проектування, проектуванням, будівництвом та прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта інвестування (у т. ч. сплата пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва), вирішенням земельних питань, оплата витрат, пов'язаних з оформленням правостановлюючих документів на земельну ділянку в межах площі забудови, витрат на її утримання (орендна плата та/або інші платежі за право користування земельною ділянкою);
- Сплата Організатору конкурсу** коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва в розмірі не менше 1% від орієнтовної вартості будівництва Об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить не менше 116 812,50 грн. у разі визнання учасника переможцем;
- Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт*** витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі 1% від орієнтовної вартості будівництва Об'єкта інвестування із врахуванням ПДВ, що становить 140 175,00 грн;
- Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом.

ОСНОВНІ КРИТЕРІЇ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ:

- Найкращі пропозиції щодо обсягу фінансування робіт відповідно до Умов конкурсу;
- Найкращі пропозиції щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- Відповідність пропозицій основним умовам конкурсу та найкращі пропозиції по додатковим умовам конкурсу.

СПІВПРАЦЯ З КП «КІА» НА РІЗНИХ СТАДІЯХ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:

Вперше інвестор отримує консультанта і куратора проекту – КП «КІА», який контактує з муніципальною владою і бере на себе вирішення багатьох питань, в т.ч.:

- **Забезпечення конкурентного та прозорого конкурсного процесу;**
- **Підготовка усієї супровідної документації проекту;**
- **Консультації щодо вирішення земельних питань;**
- **Патронаж після підписання інвестиційного договору та підтримка інвестора з боку міста за умови підписання окремої угоди.**

Представлена інформація носить суто описовий характер, не є інвестиційною пропозицією і може змінюватись. Підготовлено КП «Київське інвестиційне агентство».
Офіційне оголошення про проведення конкурсу розміщене у газеті «Хрещатик» №161(4561) від 04.11.2014. Перелік всіх оголошених інвестиційних конкурсів публікуються на офіційному інтернет-порталі КМДА <https://kievcity.gov.ua/news/?c=254>



Адреса: м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, 01004
 Тел./факс: (044) 289-53-51
 e-mail: welcometo@investinkyiv.org (загальні питання)
 Web: www.investinkyiv.org
 Виконавчий орган Київської Міської ДержавноїАдміністрації
 Комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство»

* Площа виконання робіт визначена Умовами конкурсу

**Департамент економіки та інвестицій Виконавчого Органу Київської Міської Ради (Київської Міської Державної Адміністрації)

*** КП «Київське Інвестиційне Агентство»

