

# КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ

## ОБЪЕКТ

Индустриально – складской - офисный комплекс (бывший завод Лакма)

## АДРЕС

г. Киев, ул. Коноплянская, 12

## ХАРАКТЕРИСТИКА РАСПОЛОЖЕНИЯ

- Правый берег Днепра;
- Облонский район;
- 3 км от Окружной дороги;
- Окружение: коммерческая и производственная застройка

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Расположен на земельном участке площадью - 3,4 га;
- Офисная площадь – 5 331,3 кв. м;
- Производственная площадь – 3 835,40 кв. м;
- Логистическая площадь – 9 651,60 кв. м;
- GBA=GLA - **18 818,30 кв. м**;
- Количество построек – 16.

## ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ

- Развитие площадки под жилую, производственную или складскую застройку

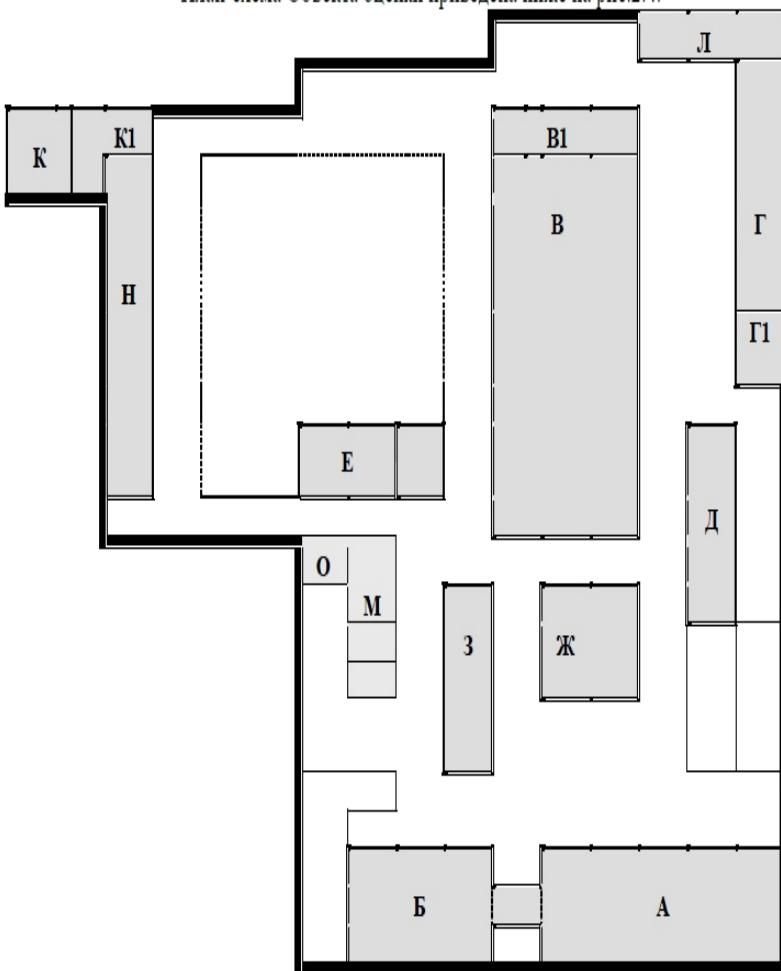
## СТОИМОСТЬ

**\$ 7 405 000**



№	Литера	Название объекта	Площадь, кв. м
1	А	Административно – бытовой корпус	4 108,30
2	В	Цех	3 023,20
3	В	Склад	2 570,70
4	В1	Цех	728,40
5	Г	Цех	1 300,00
6	Г1	Ремонтно – механический цех	977,50
7	Д	Цех	1 680,10
8	Е	Склад	432,40
9	Ж	Цех	287,10
10	З	Склад	676,40
11	К	Склад	403,80
12	К1	Склад	395,40
13	Л	Склад	469,60
14	Н	Инженерный корпус	1 223,00
15	М	Нежилое здание	408,90
16	О	Нежилое здание	133,50
<b>Общая площадь</b>			<b>18 818,30</b>

План-схема Объекта оценки приведена ниже на рис.2.4.



ул. Коноплянская

**ОБЪЕКТ****Имущественный комплекс****АДРЕС****г. Киев, ул. Амурская, 6.****ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**

19 748,20 кв. м

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Площадь – 3,12 га.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

- Производственно-складские и административные помещения.
- Коммуникации: водоснабжение, электроснабжение, газ, собственная котельная.
- Офисные помещения с хорошим ремонтом

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

- Расстояние до окружной дороги – 3 км
- Расстояние до М «Васильковская» - 300 м
- Хорошо развитая транспортная доступность

**ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИТИЯ**

- Развитие площадки под жилую застройку в динамично развивающемся районе

**СТОИМОСТЬ****\$ 5 000 000**

**ОБЪЕКТ****Нежилое здание****АДРЕС****г. Киев, ул. Кропивницкого, 1****ХАРАКТЕРИСТИКА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ**

- Печерский район;
- Развитая инфраструктура;
- Развитая транспортная развязка;
- Окружение: жилые здания, коммерческие и культурно – исторические объекты

**ОПИСАНИЕ  
ОБЪЕКТА**

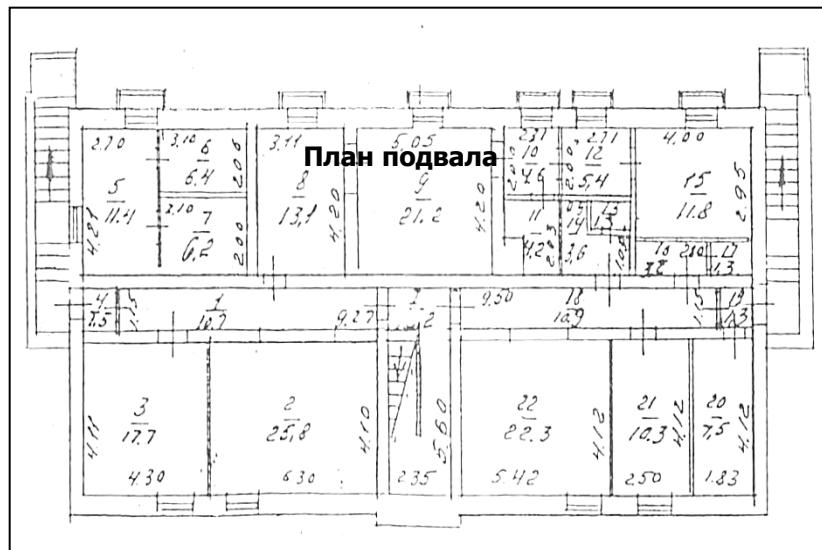
- 2-х этажное здание с подвалом;
- Общая площадь – **684,70 кв. м**;
- Земельный участок – **0,14 га**

**ВОЗМОЖНОСТИ  
РАЗВИТИЯ**

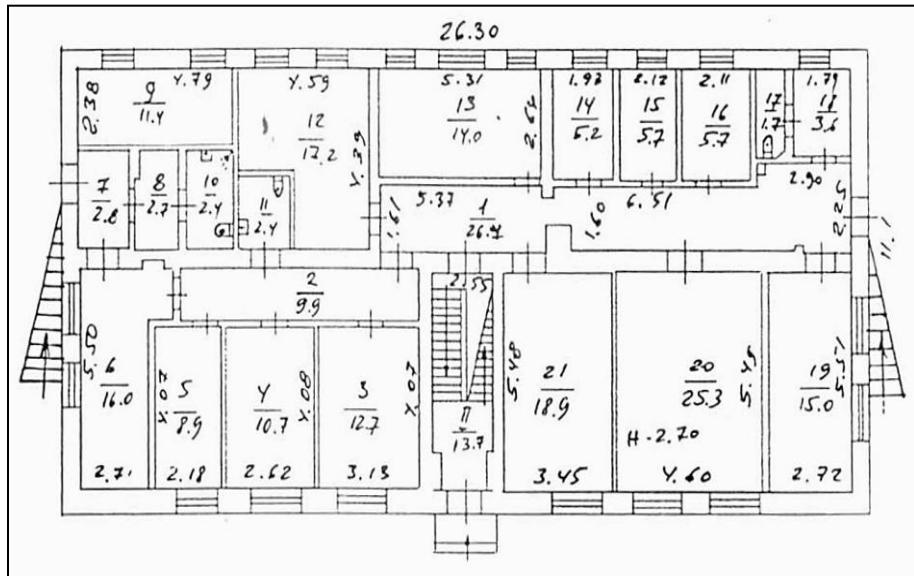
демонтаж существующего здания и строительство на его месте офисного или жилого здания;

**СТОИМОСТЬ****\$ 3 726 000**

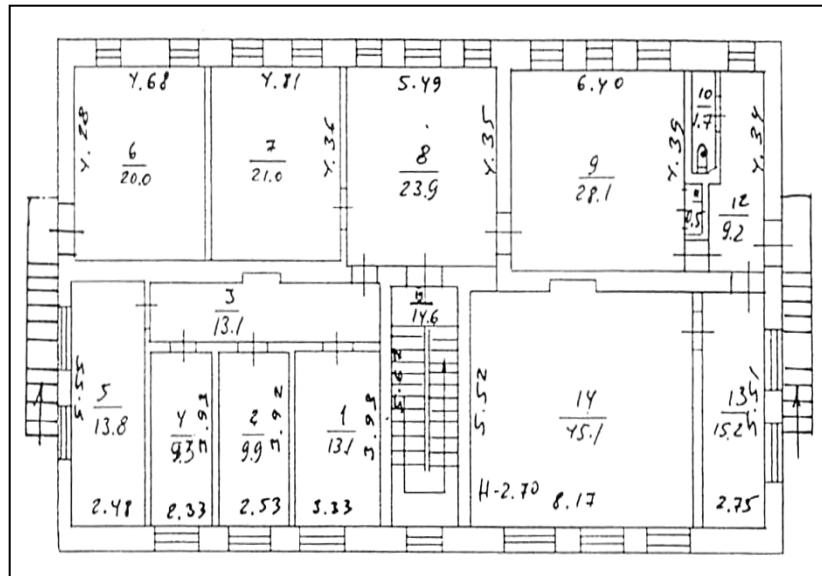
Название объекта	Этаж	Основная площадь, кв. м	Вспомогательная площадь, кв. м	Площадь общего пользования, кв. м	Общая площадь, кв. м
Нежилое здание	Подвал		201,7	12,2	213,9
	1-й этаж	155,3	63,3	13,7	232,3
	2-й этаж	155,1	68,8	14,6	238,5
<b>Всего по помещениям</b>		<b>310,4</b>	<b>333,8</b>	<b>40,5</b>	<b>684,7</b>



План 1-го этажа



План 2-го этажа



**ОБЪЕКТ****Нежилое здание****АДРЕС****г. Киев, ул. Шелковичная, 36/7****ХАРАКТЕРИСТИКА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ**

- Печерский район;
- Центра города;
- Ближайшие станции метро:
  - Дворец спорта - 670 м;
  - Кловская – 580 м;
  - Крещатик – 690 м;
- Окружение: жилые, медицинские, офисные, коммерческие, торговые объекты

**ОПИСАНИЕ  
ОБЪЕКТА**

- 2-х этажное нежилое здание;
- Общая площадь – **214,70 кв. м.**;
- Земельный участок – 1 400 кв. м;

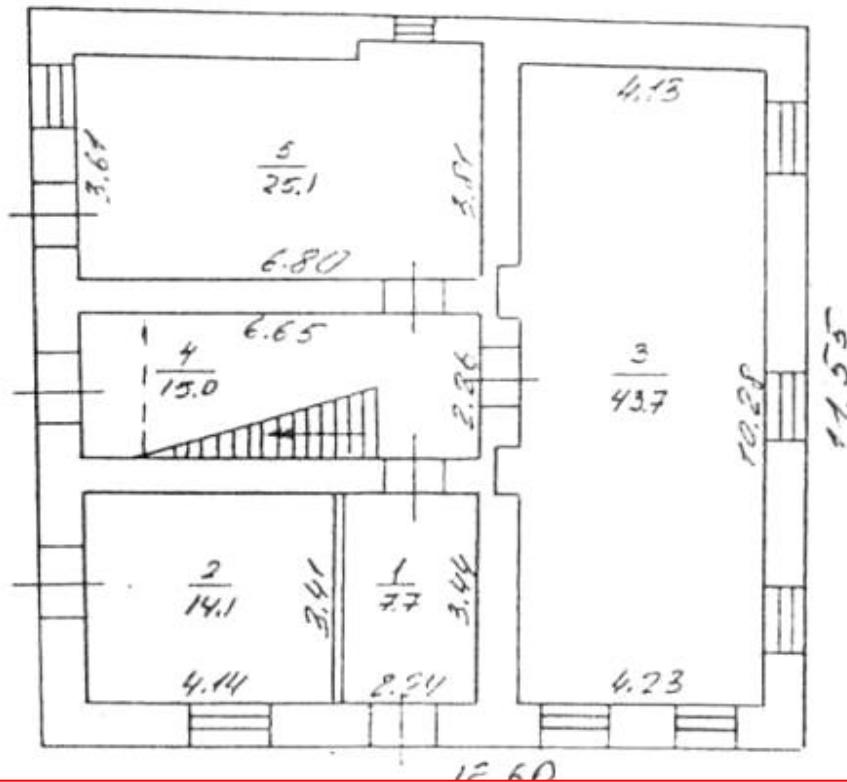
**ВОЗМОЖНОСТИ  
РАЗВИТИЯ**

- Реконструкция под офисное здание;
- Демонтаж существующего здания и строительство на его месте офисного или жилого здания

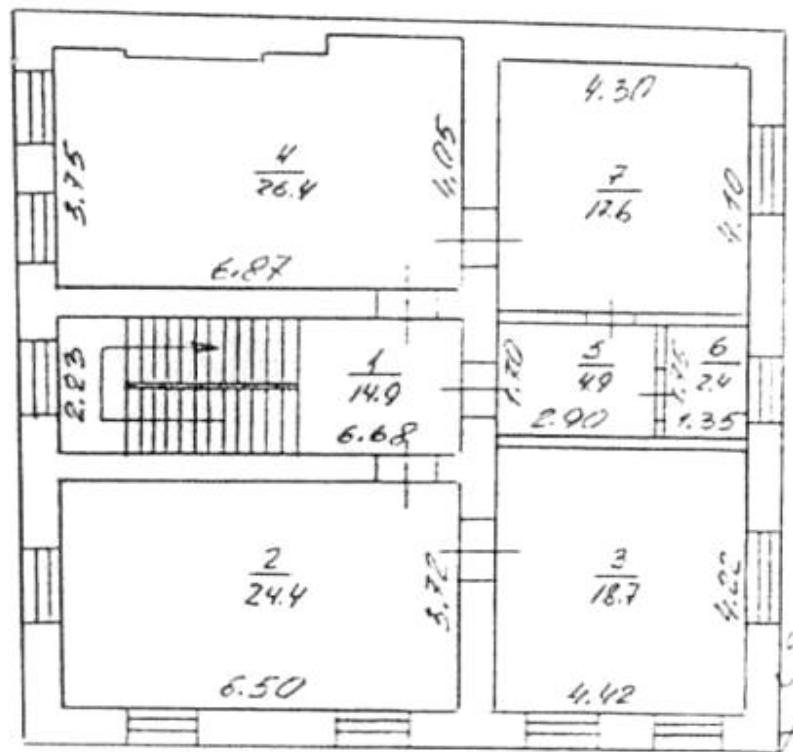
**СТОИМОСТЬ****\$ 1 291 000**

## Поэтажный план

Цокольний поверх літера "Б"



Поверх ІІ  
літ "б"



**ОБЪЕКТ****Производственно-складской комплекс****АДРЕС****Киевская область, пгт. Бородянка, ул.  
Ленина, 224/16****ХАРАКТЕРИСТИКА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ**

- Варшавское направление, 3 км от трассы
- Удобный асфальтированный заезд

**ОПИСАНИЕ  
ОБЪЕКТА**

- Бывший завод по производству вертолетной техники;
- Общая площадь – **2 970,3 кв. м:**
- основное здание – 2446,3 кв. м\$;
- навес – 491,6 кв. м;
- электрощитовая – 27,3 кв. м;
- уборная – 5,1 кв. м;
- **Участок земли – 1,9 га;**
- Частично отличный ремонт под профессиональное оборудование.

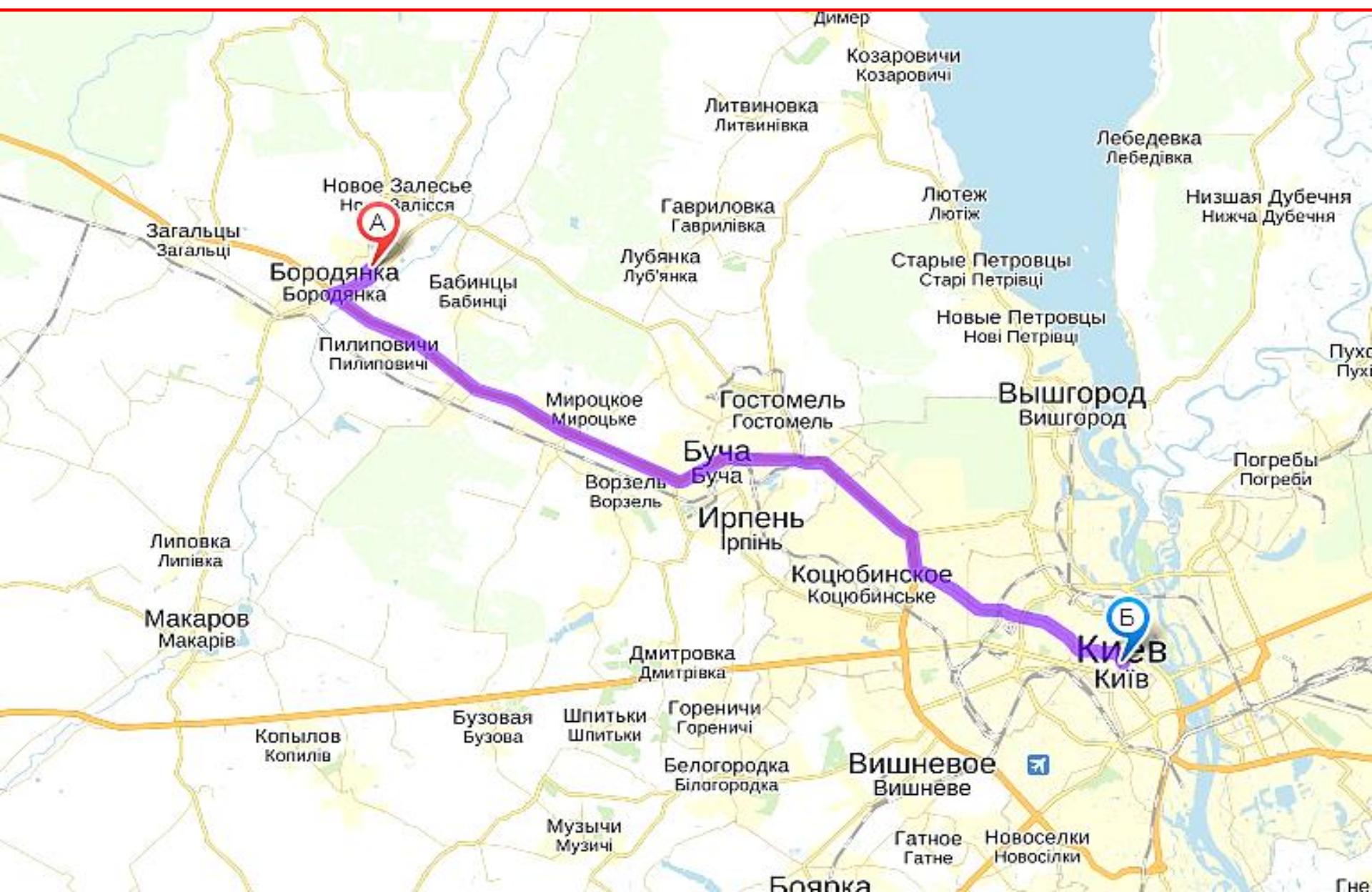
**ВОЗМОЖНОСТИ  
РАЗВИТИЯ**

Размещение предприятия, производства, складов любого формата

**СТОИМОСТЬ****\$ 225 000**



## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## ОБЪЕКТ

**Индустриальная недвижимость (бывший завод Гамма)**

## АДРЕС

**г. Запорожье, проспект Маяковского, 11 В-8,  
корпус № 3**

ХАРАКТЕРИСТИКА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ

- Два отдельно стоящие корпуса завода «Гамма» находятся в самом центре города;
- Центр города.

ОПИСАНИЕ  
ОБЪЕКТА

- Корпуса помещений находятся на территории завода «Гамма»;
- Территория огорожена и охраняется;
- Каждый корпус имеет свою электрическую ТП;
- GBA=GLA – **34 614,6 кв. м**;
- Участок земли – **4,25 га**.

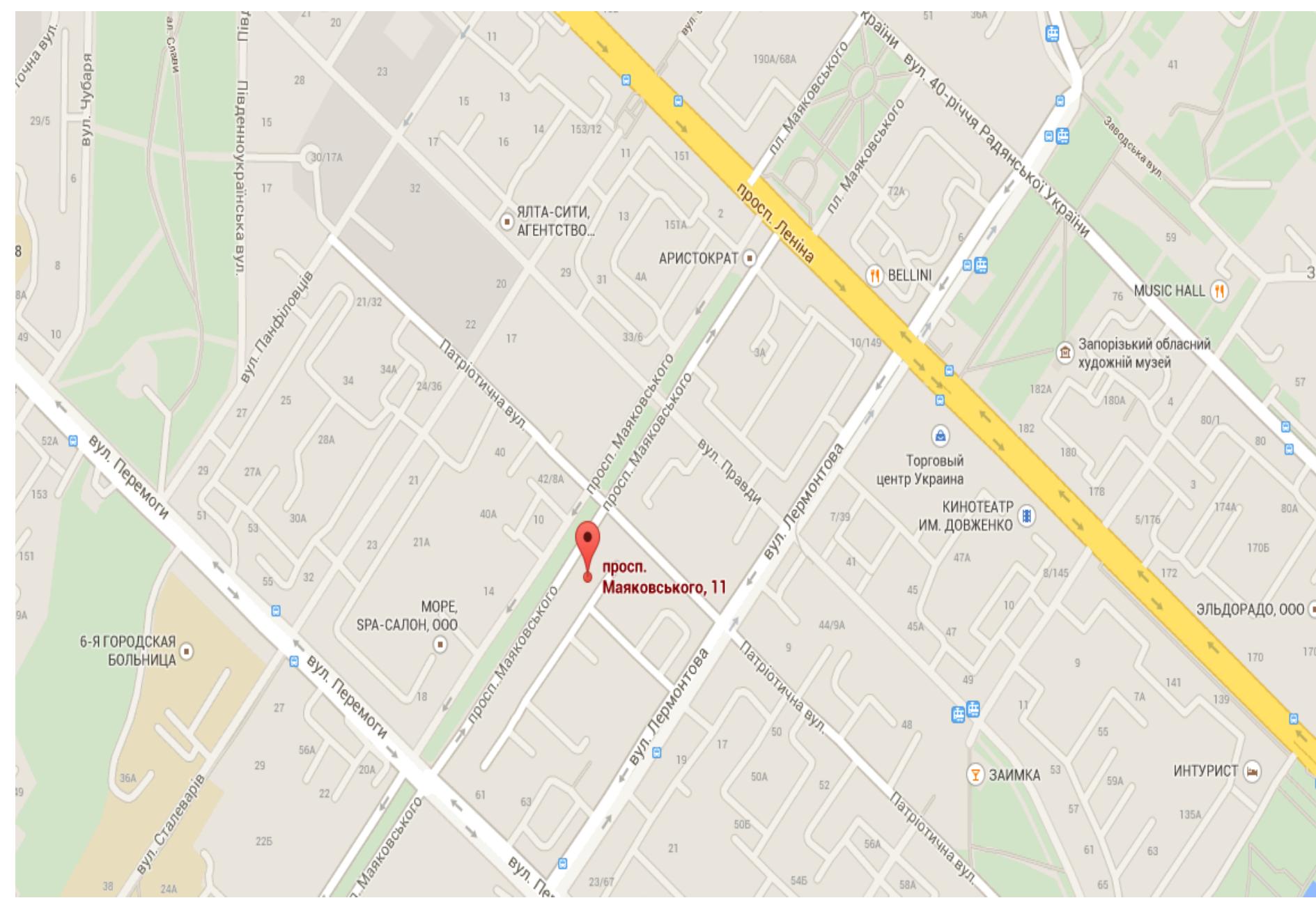
ВОЗМОЖНОСТИ  
РАЗВИТИЯ

Большой корпус можно реализовать под торгово – развлекательный центр; подвал этого же здания под парковку

## СТОИМОСТЬ

**\$ 6 700 000**





**ОБЪЕКТ**

**Эксклюзивный участок в Трускавце рядом с верхним бюветом**

**ПЛОЩАДЬ**

**2,0 га**

**АДРЕС**

Львовская обл., г. Трускавец, ул. Роксоланы

**ПРАВА  
ВЛАДЕНИЯ**

Договор аренды

**НАЗНАЧЕНИЕ**

Для обслуживания гостинично-курортного комплекса и аквапарка

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

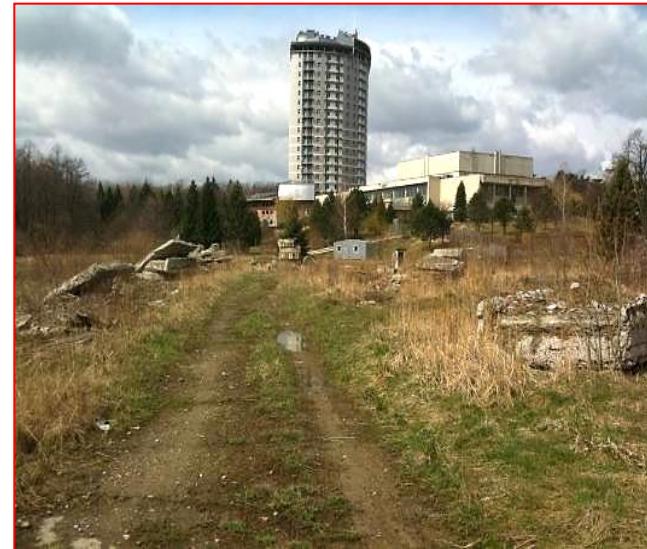
- расположение в популярнейшем лечебном и рекреационном городе
- проведены подготовительные строительные работы на участке
- соседство с санаториями «Рубин», «Янтарь», «Юность», «Женева», центральным парком Адамовка
- недалеко от центра города и верхнего бювета
- рельеф ровный, коммуникации рядом с участком

**ВОЗМОЖНОСТИ  
РАЗВИТИЯ**

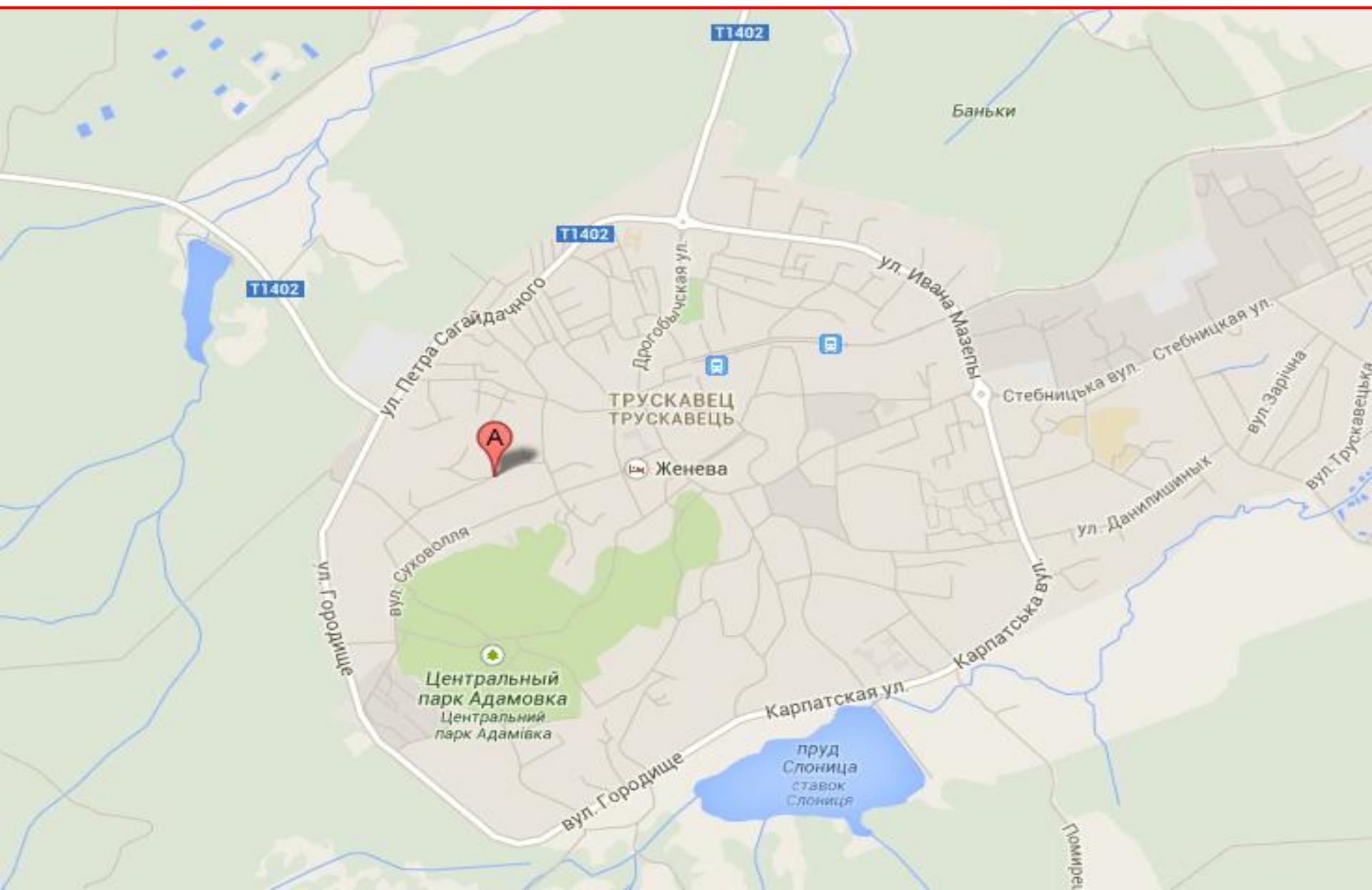
- Строительство гостинично-курортного комплекса
- Развитие девелоперского проекта

**СТОИМОСТЬ**

**\$ 1 000 000**



## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК****58,87 га****АДРЕС**

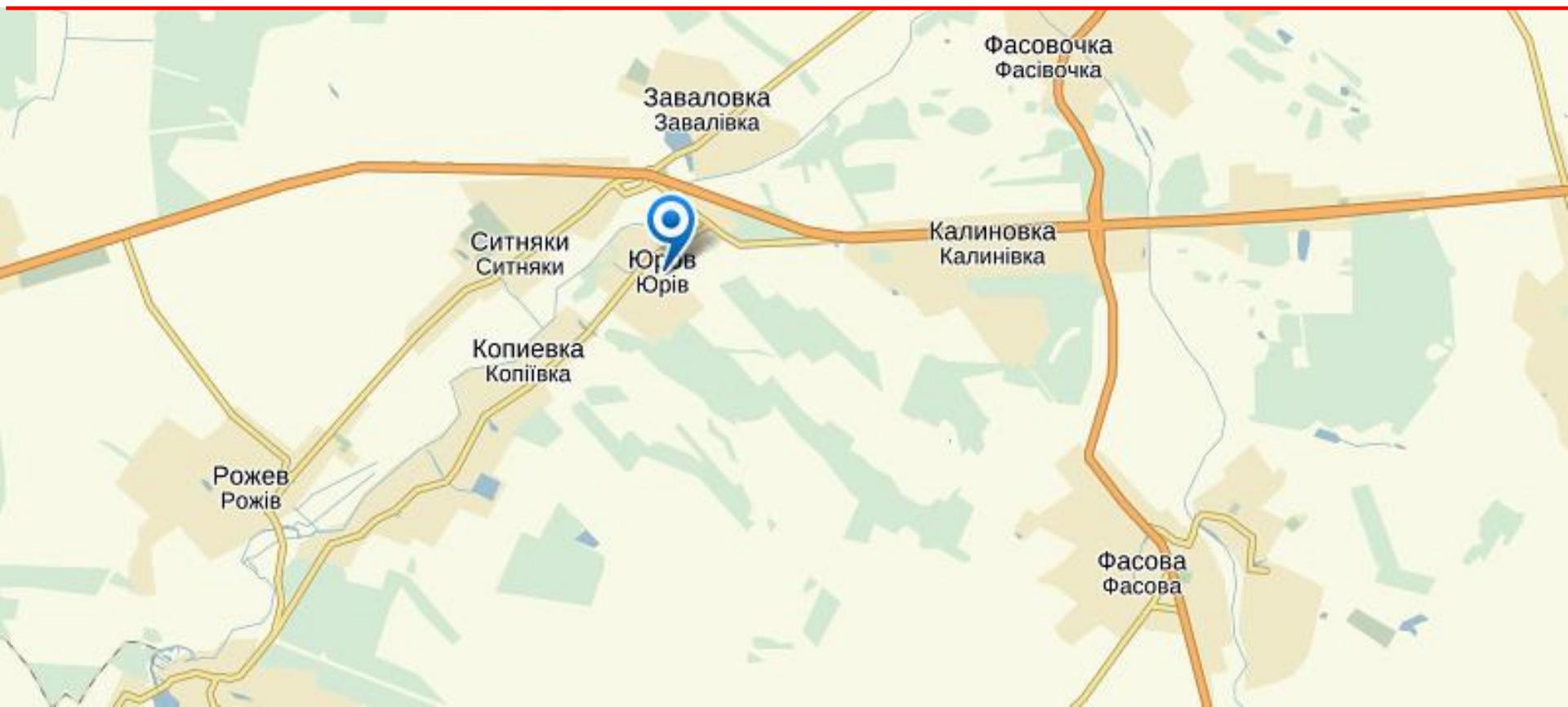
Киевская область, Макаровский район, с. Юрів

**НАЗНАЧЕНИЕ**

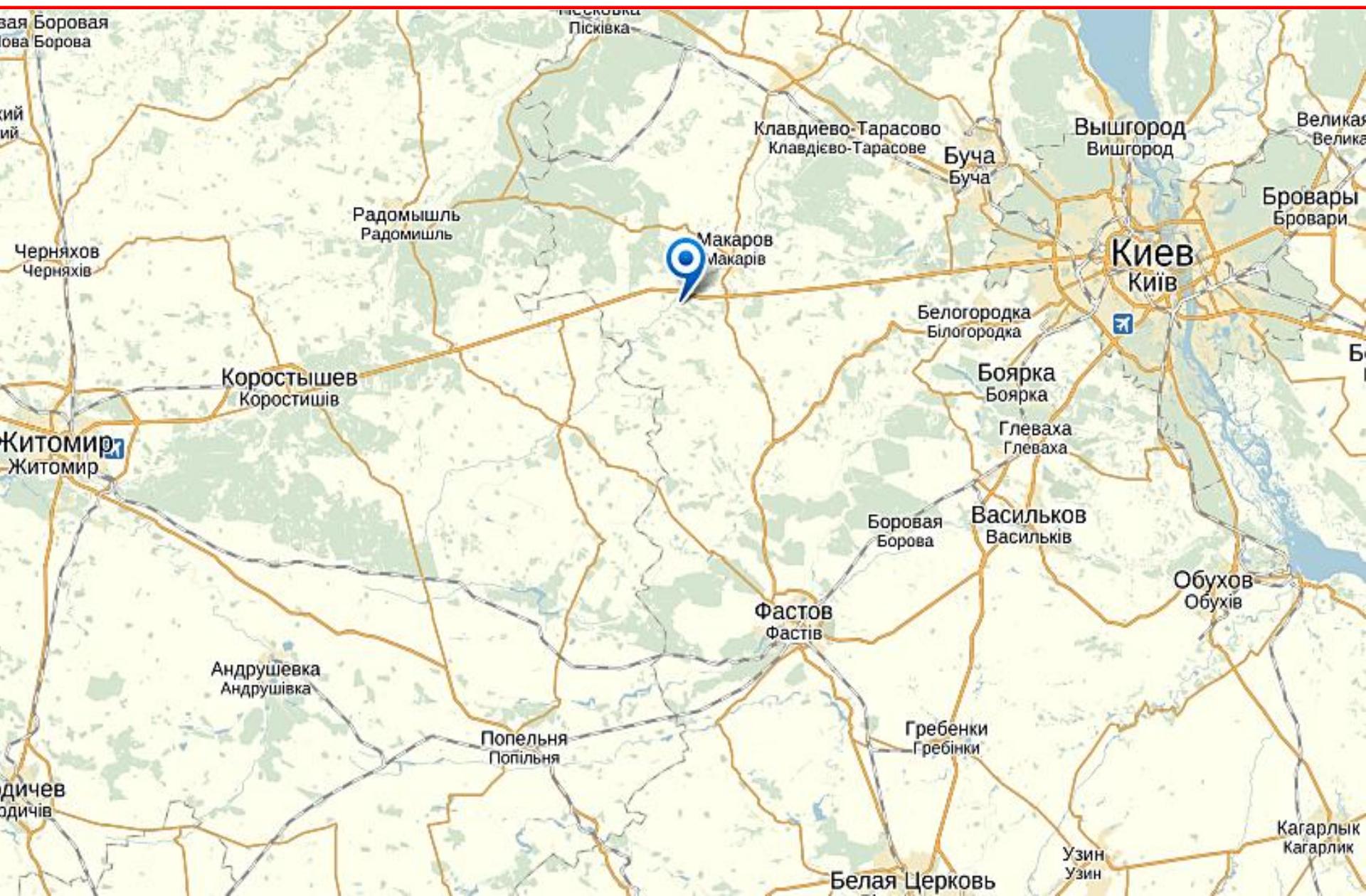
Строительство и обслуживание жилого здания, хозяйственных построек и сооружений

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

45 км от Киева

**СТОИМОСТЬ****\$ 1 300 000**

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**4,85 га**

## АДРЕС

Киевская область, Броварской район, с. Зазимье

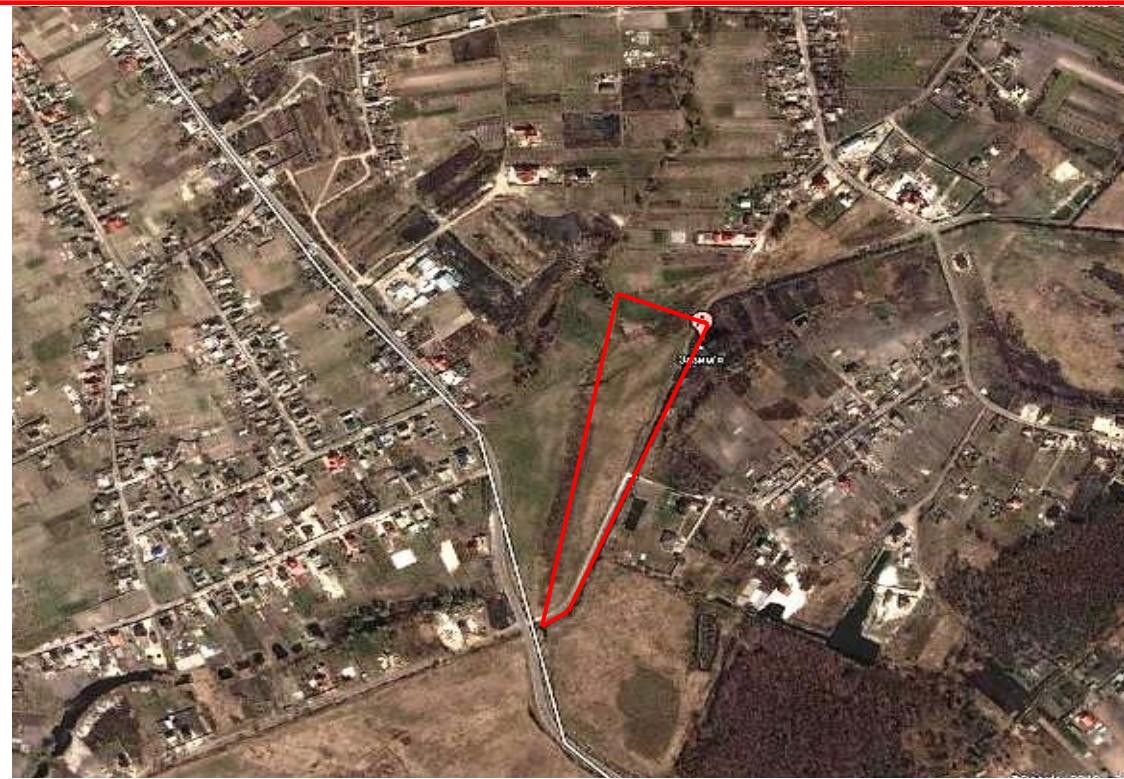
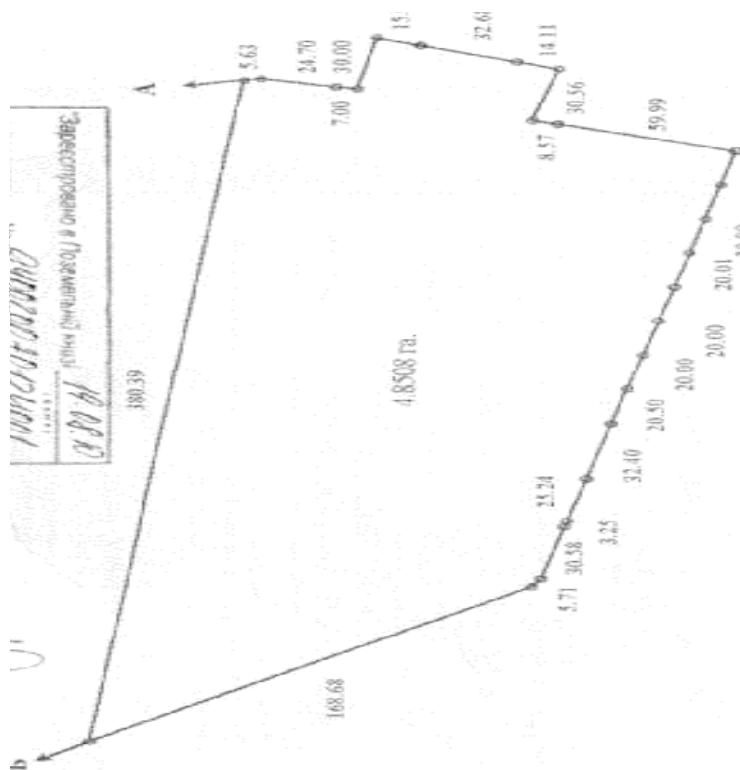
## НАЗНАЧЕНИЕ

Жилая и общественная застройка

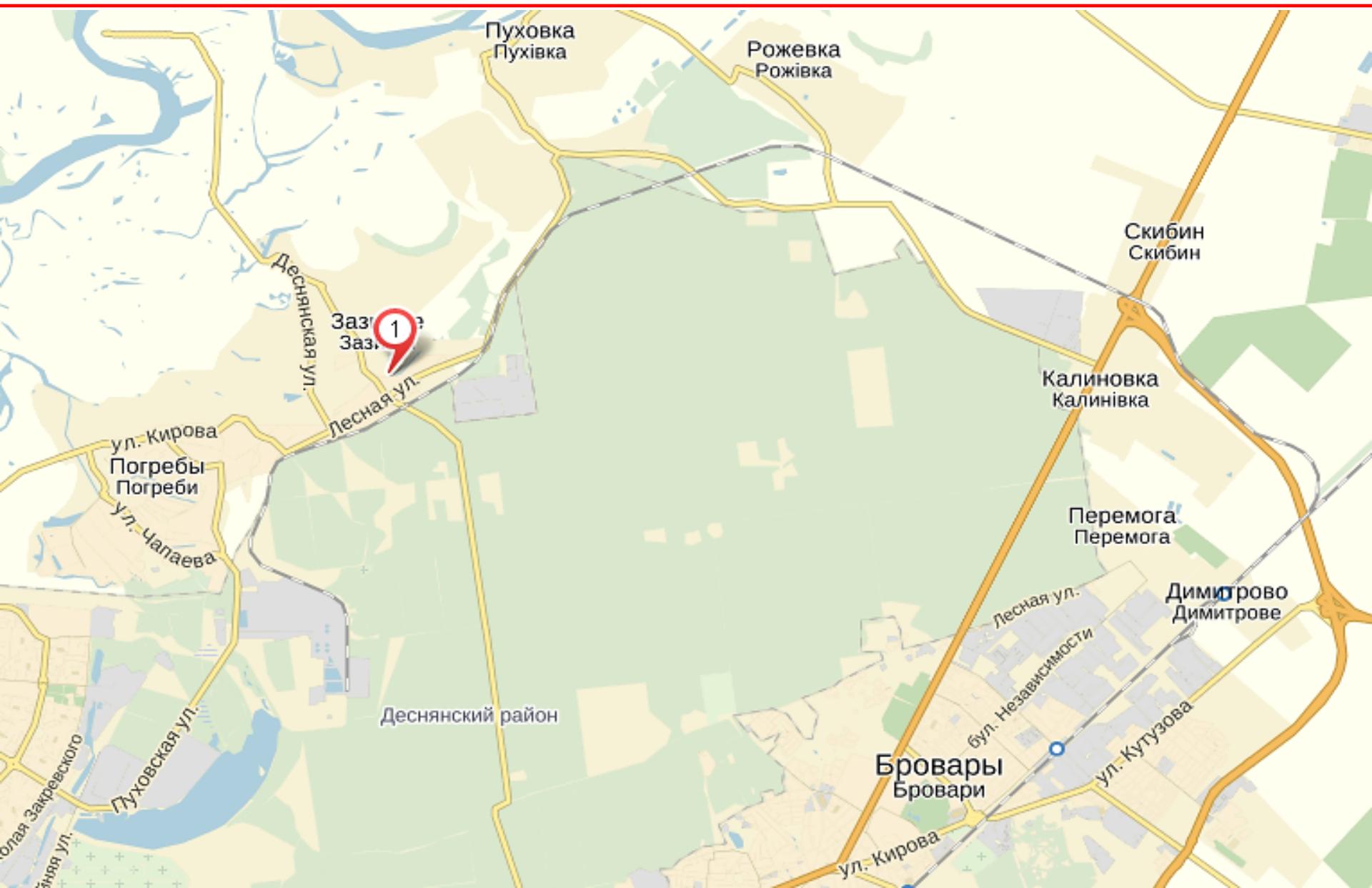
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 20 км от Киева;
- Ехать по Столичному шоссе

## СТОИМОСТЬ

**\$ 759 000**

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**10,0460 га**

АДРЕС

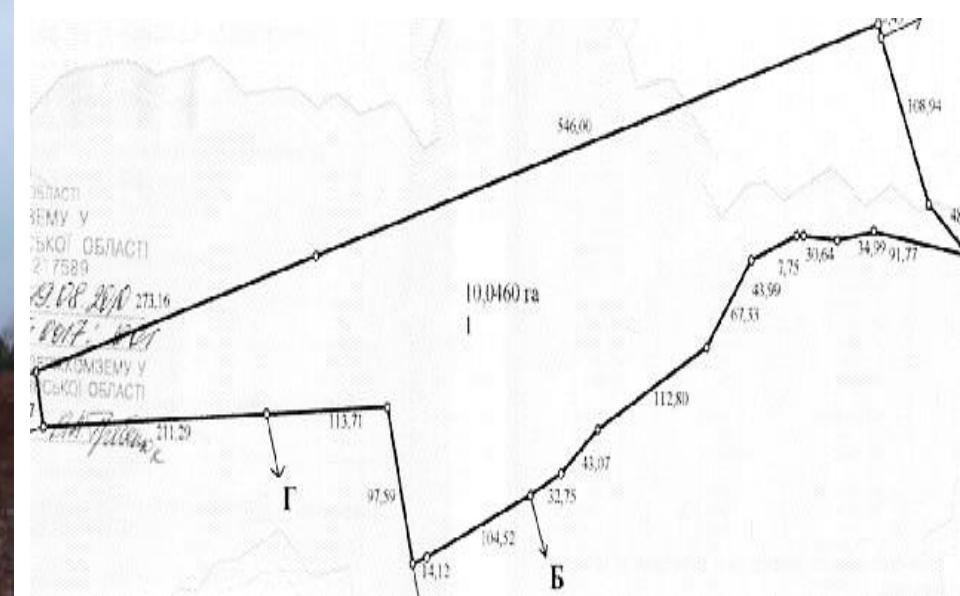
Киевская область, Макаровский район, Пашковский с/с

ПРАВА

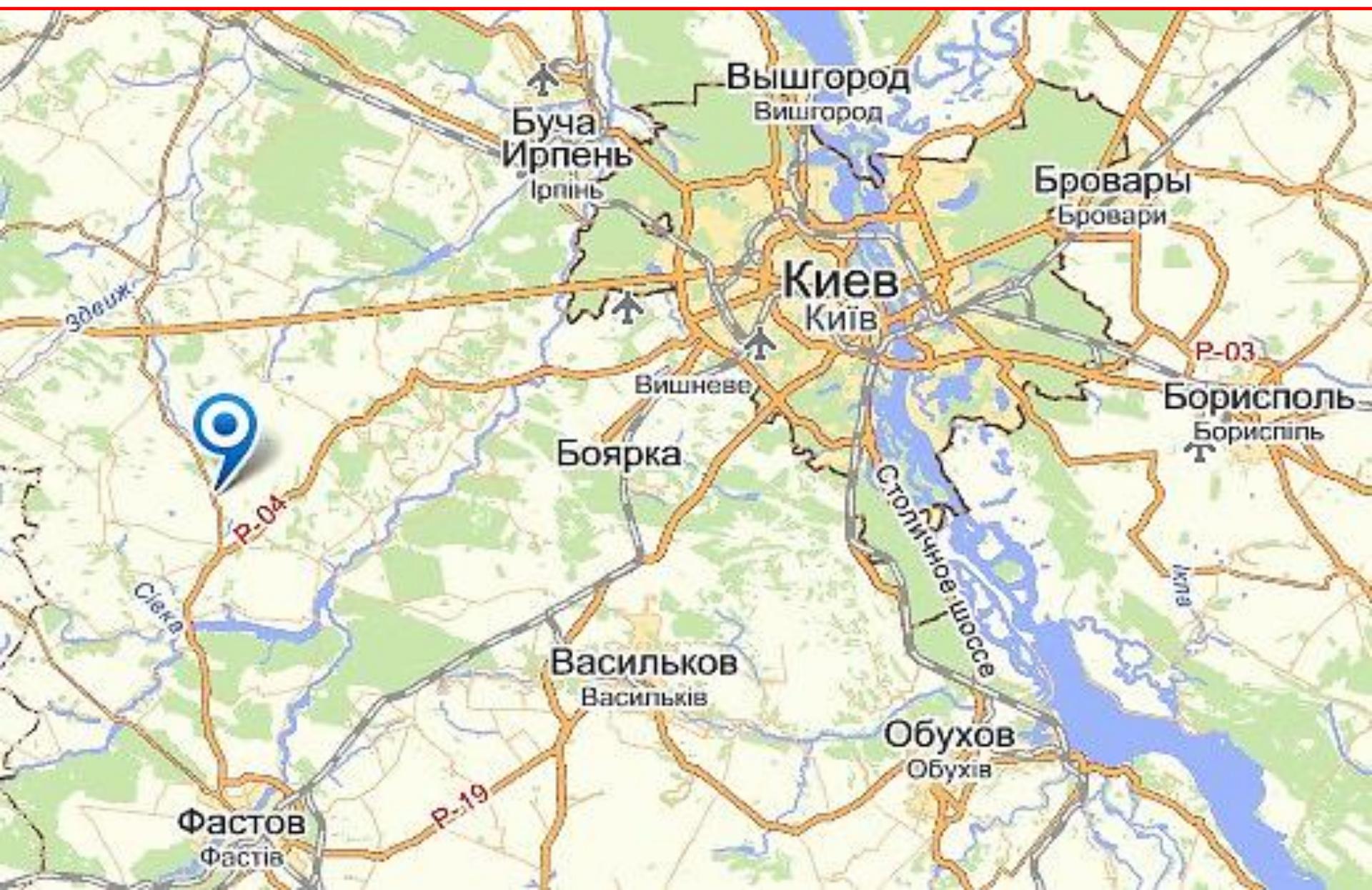
## Госакт на право собственности

СТОИМОСТЬ

**\$ 687 000**



## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## Эксклюзивный фасадный участок на главной автодороге Украины

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**3,0 га**

### АДРЕС

Киевская область, Бориспольский район, с. Счастливое

### ПРАВА ВЛАДЕНИЯ

Государственный акт на право собственности

### НАЗНАЧЕНИЕ

Под коммерческую застройку - земли промышленности, транспорта и связи

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Участок расположен на фасаде автомобильной дороги связывающей г. Киев и международный аэропорт «Борисполь»;
- Расстояние до Киева – 7 км;
- Границит с популярным рестораном «Козачек», вдоль трассы расположены дилерские центры по продаже автомобилей, торгово-развлекательные и логистические комплексы, автозаправочные комплексы, спортивные сооружения

### ХАРАКТЕРИСТИКА

- Длина фасада – 121 м;
- Рельеф ровный;
- Коммуникации рядом с участком

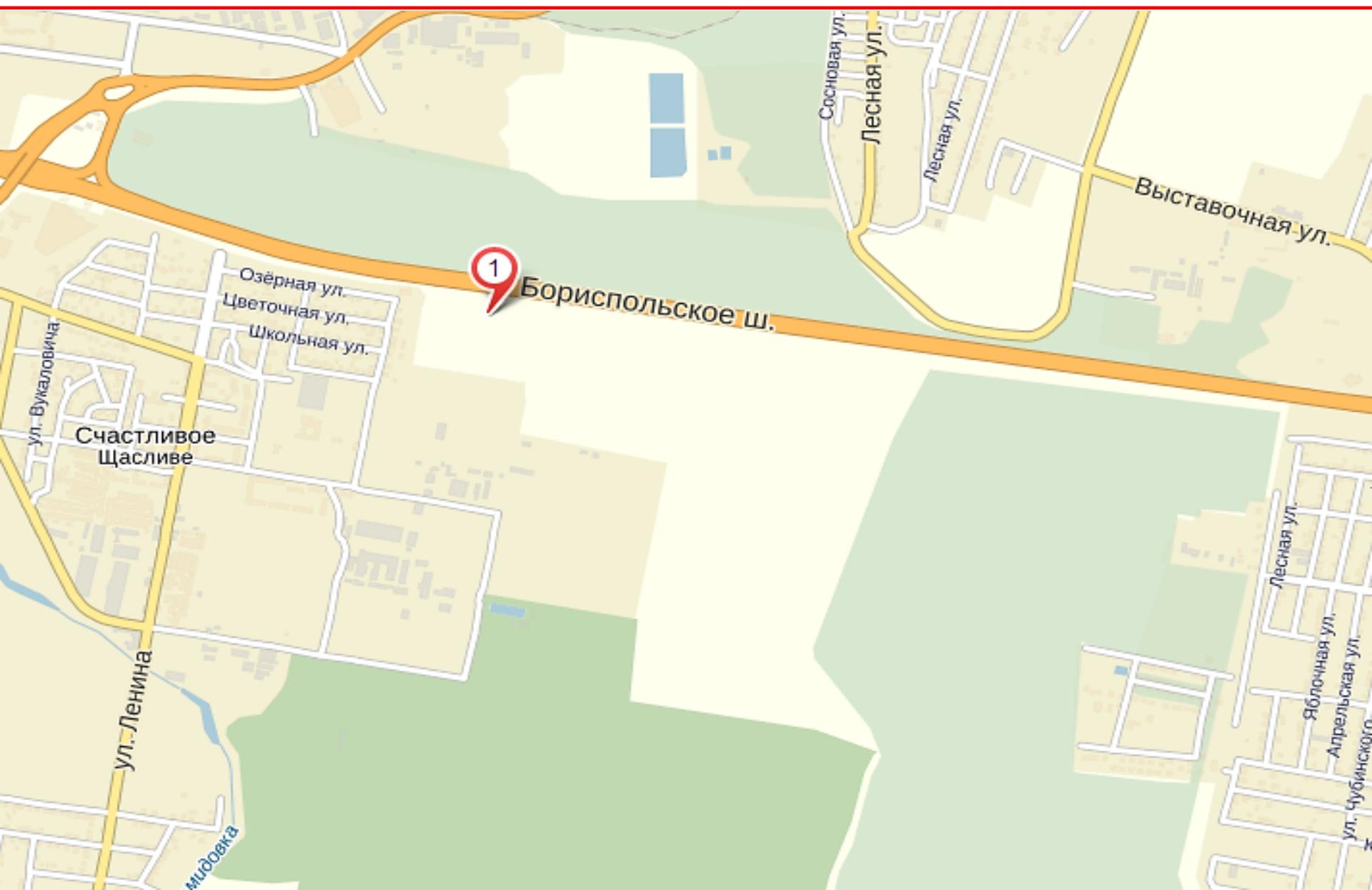
### ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ

Проект любого коммерческого формата – торгово-развлекательный комплекс, автосалон, медицинский центр, автозаправочный комплекс, TIR, офисная и складская недвижимость

### СТОИМОСТЬ

**\$ 3 000 000**

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## Участок возле международного аэропорта «Борисполь»

### ПЛОЩАДЬ

**62,86 га**

### АДРЕС

Киевская область, Бориспольский район, с. Глубокое

### ПРАВА ВЛАДЕНИЯ

Государственный акт на право собственности

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Участок расположен на расстоянии 500 м от международного аэропорта «Борисполь», рядом с чертой г. Борисполь;
- Фасадный участок будущей новой окружной дороги г. Киева (проект);
- Расстояние до центра Киева – 40 км

### ХАРАКТЕРИСТИКА

Рельеф ровный, коммуникации рядом с участком

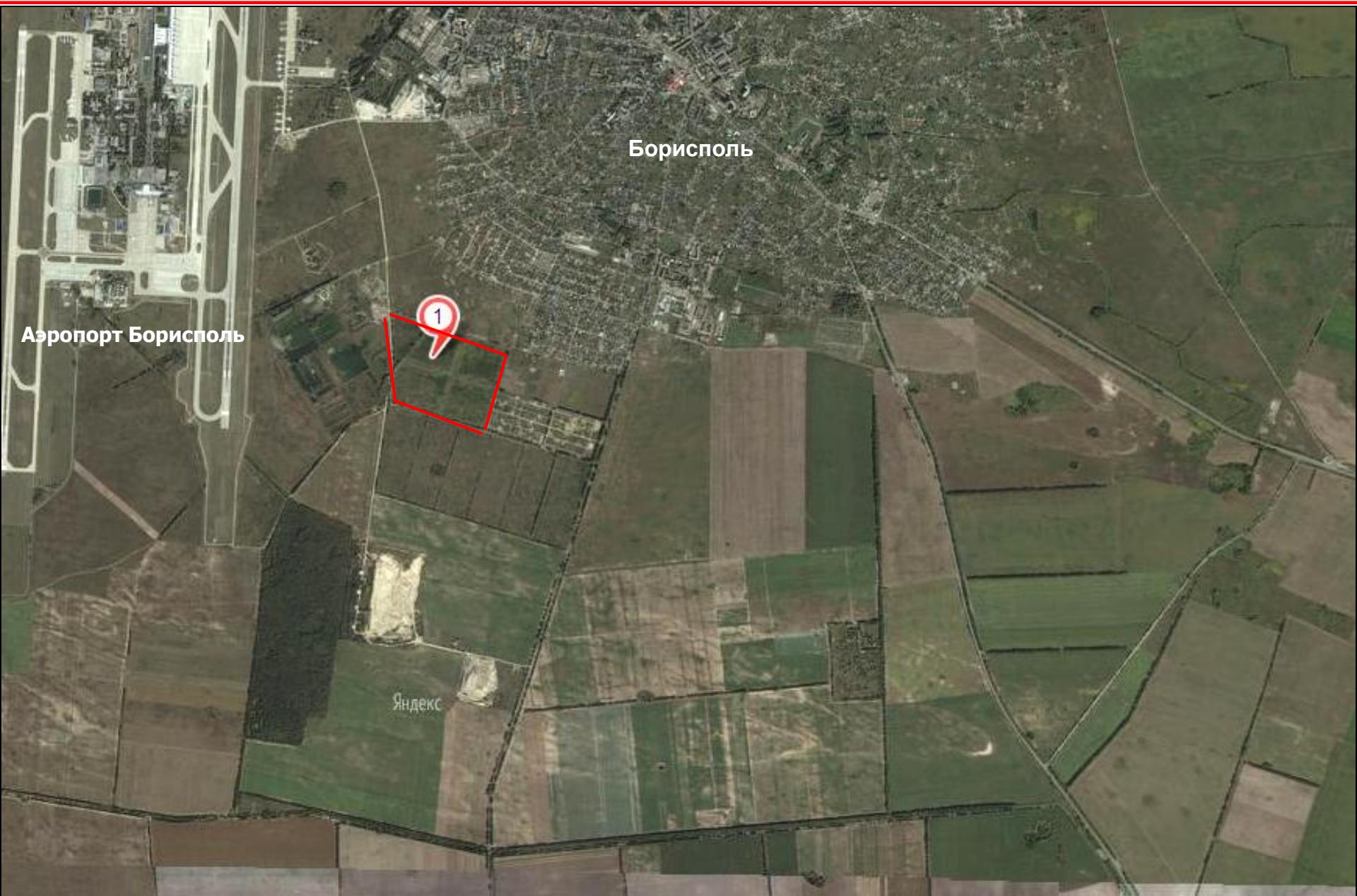
### ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ

- Логистика грузоперевозок аэропорта;
- Гостиница и торгово-развлекательный комплекс;
- Площадь участка позволяет дробление на меньшие площади, что делает более гибким выбор наилучшего использования

### СТОИМОСТЬ

**\$ 1 500 000**

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## Участок в Бортничах на расстоянии 5-ти км От киева

### ПЛОЩАДЬ

**56 га** (смежные участки - 38,1569 га – 10,6852 га – 7,0825 га)

### АДРЕС

Киевская область, Бориспольский район, с. Гнедин

### ПРАВА ВЛАДЕНИЯ

Государственный акт на право собственности

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Участок расположен на расстоянии 500 м от границы пгт Бортнич;• Расстояние до Киева – 5 км.

### ХАРАКТЕРИСТИКА

- Рельеф ровный;
- Коммуникации рядом с участком.

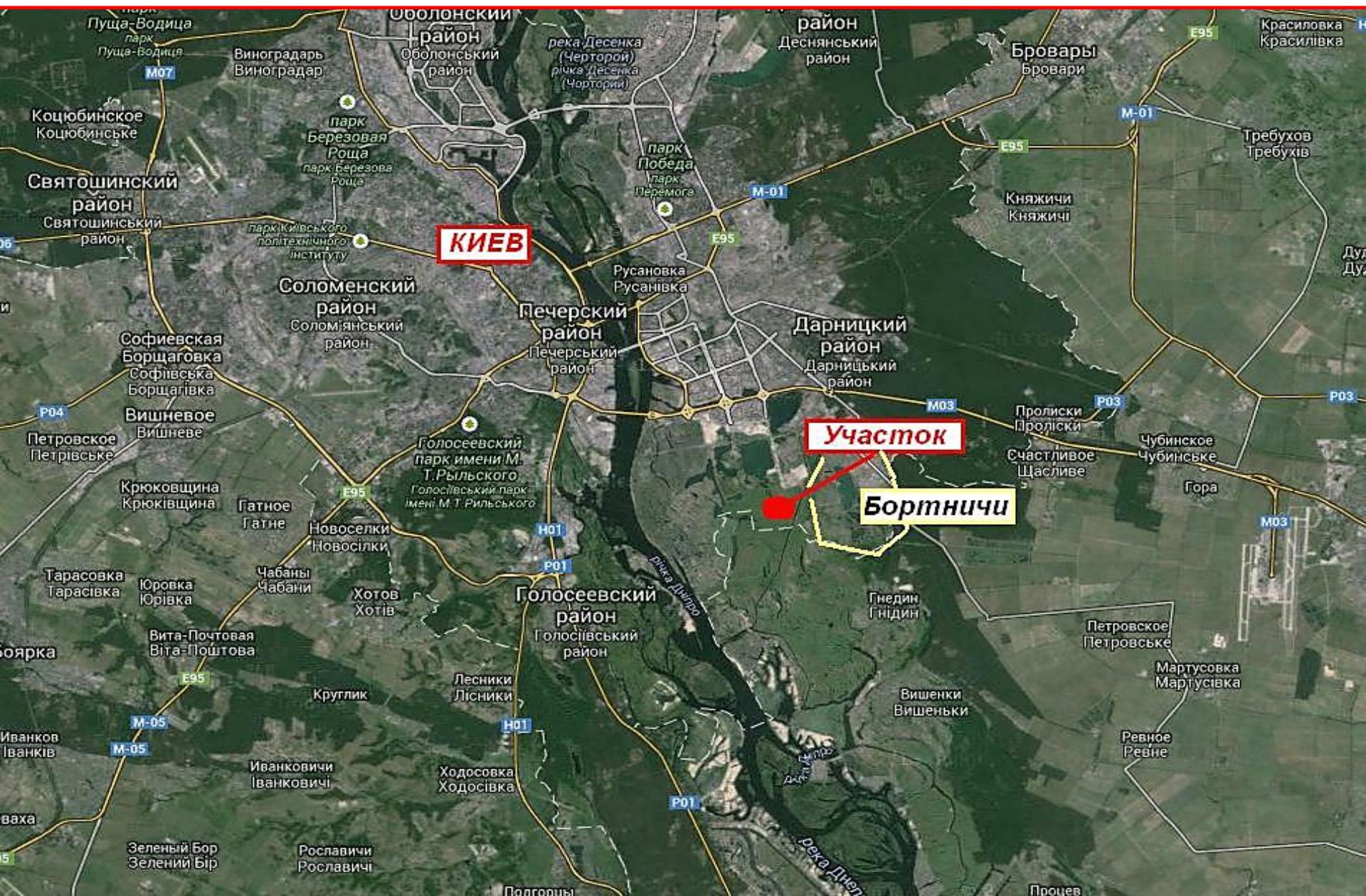
### ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ

Коммерческая либо частная застройка

### СТОИМОСТЬ

**\$ 1 400 000**

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## Перспективный фасадный участок рядом с трассой Киев-Одесса (E95)

### ПЛОЩАДЬ

**21,4 га** (четыре смежных участка по 5,35 га)

### АДРЕС

Киевская область, Васильковский район, с. Крушинка

### ПРАВА ВЛАДЕНИЯ

Государственный акт на право собственности

### НАЗНАЧЕНИЕ

Под коммерческую застройку - земли промышленности, транспорта и связи

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Участок расположен на фасаде автомобильной дороги Киев-Васильков;
- Всего в 1 км от одной из основных магистралей Украины автодороги Киев-Одесса;
- Расстояние до Киева – 14 км;
- Длина фасада – 360 м
- Рельеф ровный, коммуникации рядом с участком

### ХАРАКТЕРИСТИКА

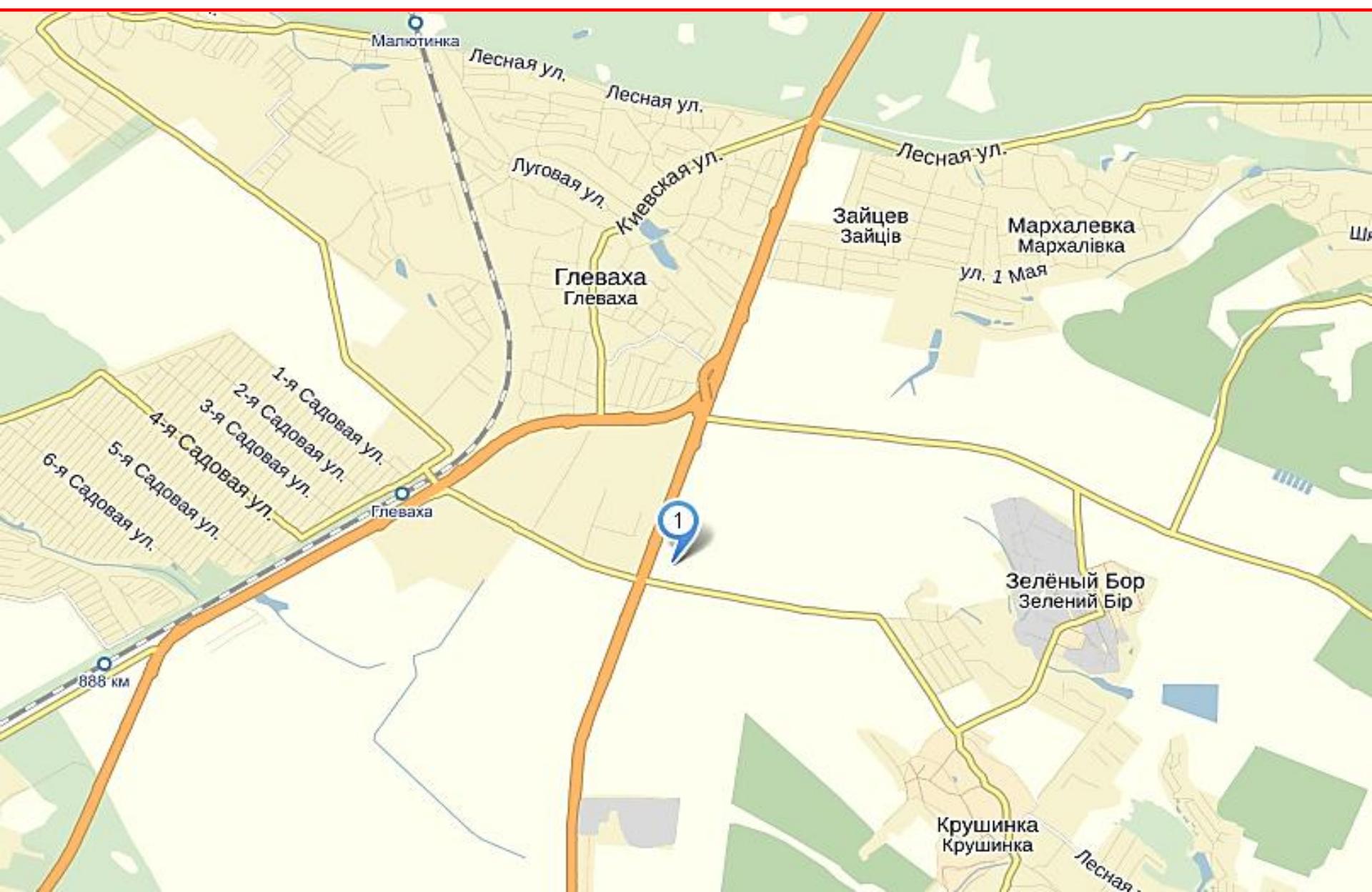
### ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ

- Развитие коммерческого формата – аутлет-центра, логистического комплекса, производственного предприятия, строительство жилого микрорайона;
- Наличие правоустанавливающих документов на отдельные участки позволяет различные варианты использования перспектив развития.

### СТОИМОСТЬ

**\$ 3 000 000**

## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



## Земельный участок на Бориспольской окружной дороге

**ПЛОЩАДЬ****4,0 га** (два смежных участка по 2,0 га)**АДРЕС**

Киевская область, Бориспольский район, с. Иванков

**ПРАВА ВЛАДЕНИЯ**

Государственный акт на право собственности

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

- Участок расположен на фасаде Бориспольской окружной дороги;
- Расстояние до Борисполя – 500 м;
- Расстояние до аэропорта «Борисполь» - 12 км;
- Расстояние до Киева – 25 км.

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

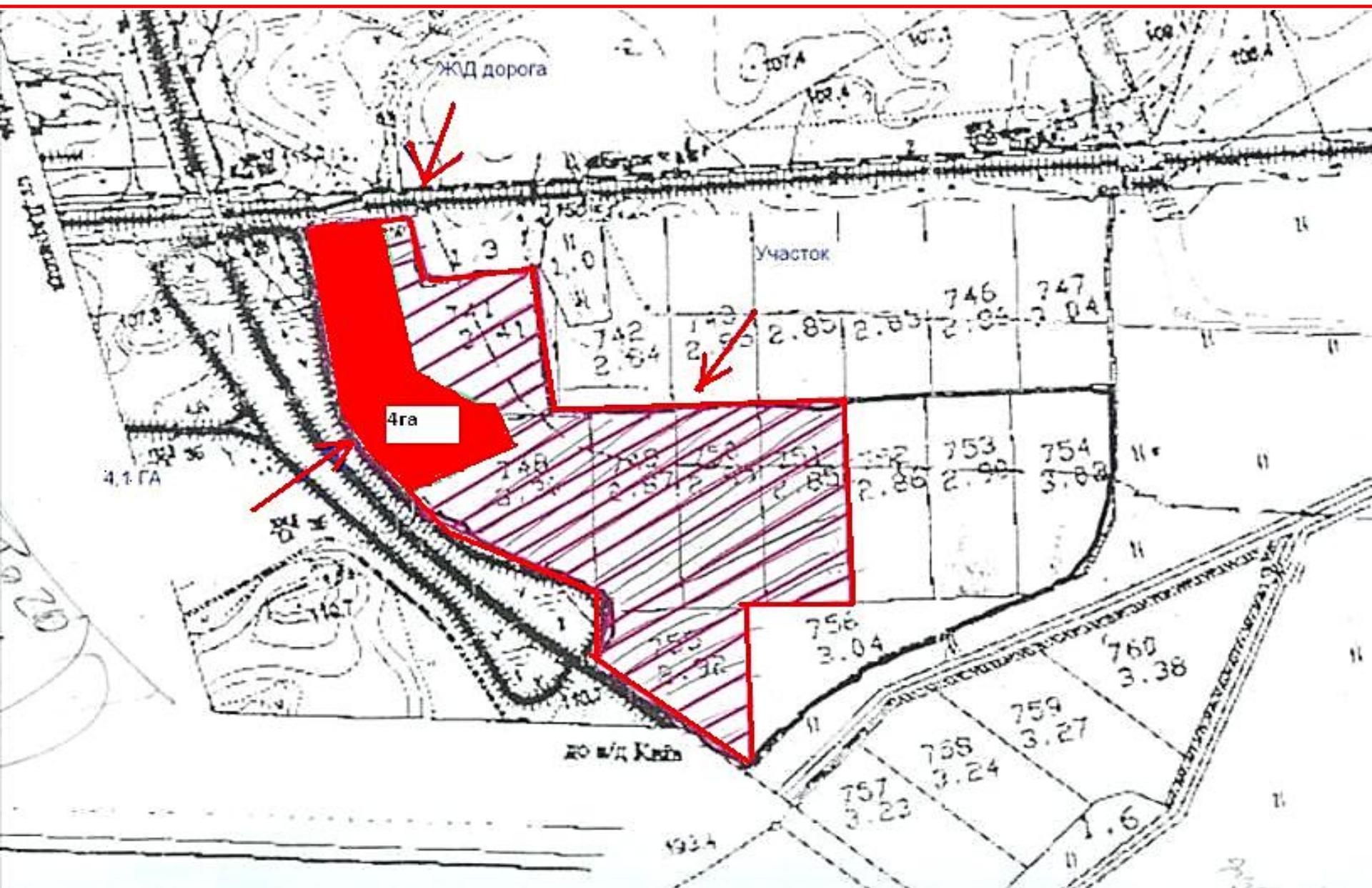
- Рельеф ровный;
- Асфальтированный съезд к участку с Окружной дороги.

**ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ**

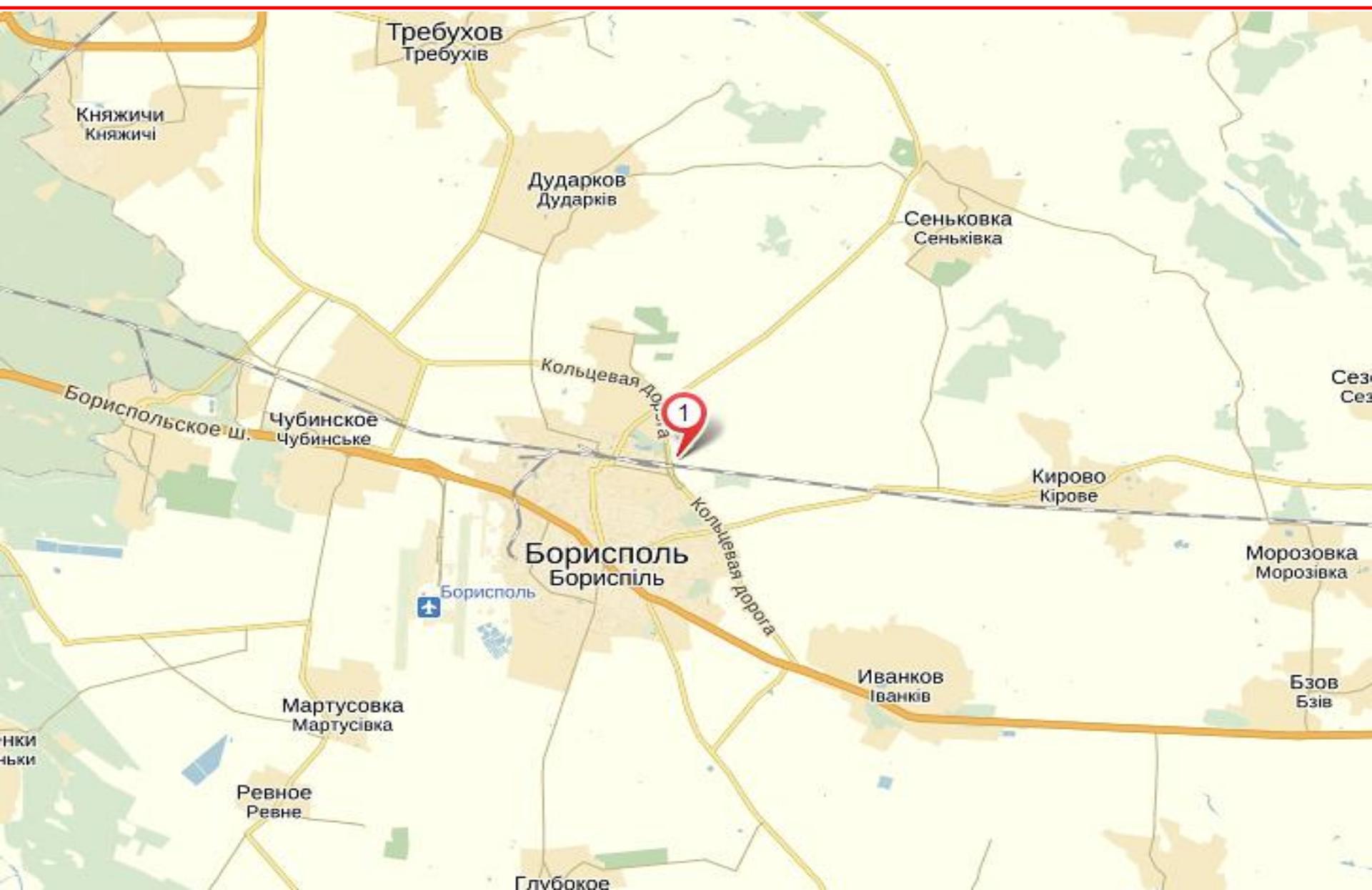
Коммерческая застройка – склады, автозаправка, TIR

**СТОИМОСТЬ****\$ 200 000**

## Земельный участок на Бориспольской окружной дороге



## РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



**Контакты:**

Альфа-банк (Украина)

телефон (+38 044) 499-05-77

[office@apstore.biz](mailto:office@apstore.biz)

[www.apstore.biz](http://www.apstore.biz)