

## Меморандум щодо протидії корупції у сфері нерухомості та будівництва

20 серпня 2016

м. Київ

Даний меморандум щодо протидії корупції у сфері нерухомості та девелопменту направлений на здійснення підтримки державної антикорупційної програми з боку бізнесу.

Український клуб нерухомості – професійне об'єднання учасників ринку, від імені членів даної організації, а також представників компаній, які працюють у сфері девелопменту, будівництва, послуг проектування та консалтингу, управління об'єктами нерухомості висловлюють готовність бізнесу прийняти відповідальність та всебічно сприяти реалізації державної антикорупційної програми, а також антикорупційним програмам компаній-учасників клубу.

Корупція – це проблема не тільки рівня чиновників та їх незаконних вимог, але і бізнесу, готового вести свою діяльність незаконним шляхом отримуючи незаконні преференції, ухиляючись від зобов'язань.

Даний Меморандум створений за ініціативи учасників Українського клубу нерухомості та за підтримки експертної спільноти і недержавних організацій, які протидіють корупції, зокрема Transparency International Ukraine та Рада бізнес-омбудсмена.

### Стаття 1.

Предметом даного Меморандуму являється: (1) публічна відмова компаній-підписантів у сфері нерухомості та будівництва від будь-яких протизаконних корупційних дій або практик ведення бізнесу, які сприяють проявам корупції, а також (2) повсякчасне сприяння у виявленні, публічному осуді, попередженні та запобіганні проявам корупції в діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, які наділені владними повноваженнями у сфері нерухомості та будівництва.

### Стаття 2.

Дія даного Меморандуму поширюється на всі види діяльності компаній у сфері будівництва та нерухомості, пов'язаних з можливістю незаконного врегулювання будь-якого бізнес-питання, отримання дозволів та погоджень, а також ведення іншої операційної господарської діяльності.

### Стаття 3.

Основними формами взаємодії компаній-підписантів у сфері нерухомості та будівництва під даним Меморандумом є:

- відкриті листи та публікації на ресурсах Українського клубу нерухомості (офіційний сайт та сторінки соціальних медіа);
- офіційні заяви на фірмових бланках компаній;
- офіційні заяви та публікації у відкритих ЗМІ із зазначенням всієї необхідної для підписання даного Меморандуму інформації (дата, ПІП, посада та юридична назва компанії-підписанта);
- розробка та імплементація антикорупційної програми компанії як комплексу правил, стандартів та процедур відносно виявлення, протидії та попередження корупції у своїй діяльності;
- координація діяльності по регулярному обміну найкращими практиками ведення бізнесу, вільного від проявів корупції та навчання персоналу компаній у сфері виявлення, протидії та попередження корупції.

#### **Стаття 4.**

Кількість компаній у сфері нерухомості та будівництва, які долучаються до даного Меморандуму необмежена. Компанії, що приєднуються до Меморандуму приймають та погоджуються з умовами даного Меморандуму.

#### **Стаття 5.**

Заява про приєднання до даного Меморандуму проходить шляхом направлення листа за підписом керівника компанії на адресу Українського клубу нерухомості. Український клуб нерухомості регулярно публікує інформацію про компанії, які приєднались до даного Меморандуму на власному веб-сайті, а також у ЗМІ.

#### **Стаття 6.**

Сторони Меморандуму (компанії у сфері нерухомості та будівництва, які підписали даний Меморандум, а також компанії, що направили до Українського клубу нерухомості заяви про приєднання до даного Меморандуму) керуються принципами відкритості та сумлінності в ході реалізації положень даного Меморандуму. У разі здійснення Стороною даного Меморандуму корупційної діяльності, що підтверджується чинним рішенням компетентного органу, участь такої Сторони в даному Меморандумі може бути анульовано рішенням більшості Сторін Меморандуму, ініційованим Українським клубом нерухомості (виключаючи Сторону, по відношенню до якої приймається відповідне рішення). У разі обґрунтованої підозри у порушенні положень даного Меморандуму його Стороною за рішенням більшості Сторін Меморандуму, ініційованому Українським клубом нерухомості, участь такої Сторони в даному Меморандумі може бути призупинено.